17511 2/16174 200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s 5(i) of the West Bengal L. R. Act 1955, duly stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899 as amended in 1964, Schedule 1A No 33
Process Fee
Paid in C. F. S. 4.50

A 89.50
N 1.20
90.70

Additional Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
9/12/83

দান পত্র দলিল

দান কৃত সম্পত্তির মূল্য ১০,০০০.০০ দশ হাজার টাকা ধার্য্য করা হইল।

দান পত্র গ্রহিত্রী :-

শ্রীমতী রেণুবালা ঘোষ, স্বামী শ্রী অনিল কুমার ঘোষ, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাকিন ব্রহ্মপুর, থানা রিজেন্ট পার্ক, জিলা ২৪ পরগণা।

দান পত্র দাতা :-

শ্রী অনিল কুমার ঘোষ, পিতা মৃত হরি দাস ঘোষ, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন ব্রহ্মপুর, থানা রিজেন্ট পার্ক, জিলা ২৪ পরগণা।

কম্য হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ৴১৮৷০ এক কাঠা

7767(5)

Anil kr Ghosh
Brahmapur Regent Park
2001
2/12/83

Rs - 200x2 = 400/-

Presented for Registration at 11.30 A.M./P.M on the 9th day of Dec 1983 at the Sadar Registration Office (Alipore) 24 Parganas by Anil Kumar Ghosh Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants or Attorney for .... Executant / Claimant under a Power of attorney No .... for 19 ... authenticated by .... Registrar of ....

Addl. Sub-Registrar
Sadar, 24 Parganas

9/12/83

Anil Kumar Ghosh
son of Late Haridas Ghosh
of Brahmapur
Thana Regent Park
District 24 Pgs.
By Caste Hindu
By Profession Service

শ্রী অনিল কুমার ঘোষ

23275

Narayan Chandra Dey.
son of Nakul Ch. Dey
of 35. Gopalnagar Rd.
Thana
District Cal 27.
By Caste Hindu
By Profession Business.

শ্রী অনিল কুমার ঘোষ

Sadar, 24 Parganas

9/12/83

Narayan Chandra Dey

॥ ২ ॥

কাঠা চৌদ্দ ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত এক কামরা পাকা ছাদ যুক্ত বাড়ী মায় বারান্দা, জল কল ও যাবতীয় সাজপাট ইত্যাদি মায় তৎসংস্পর্কীয় স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মায় দখল অবস্থায় অত্র শুভ দান পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণা মাগুরা, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, সাবেক থানা সদর টালিগঞ্জ, হাল রিজেন্ট পার্ক যাদবপুর, মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধিন অত্র জিলা কালেক্টারীর ৬০ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ১৬৯, জেঃ এলঃ নং ৪৮ মৌজা ব্রহ্মপুর গ্রামের হাল মালেক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিন বার্ষিক ৩১।।১৯ পাই টাকা করের ২.১৫ শতক বাস্তু ডাঙ্গা জমি জমা আমার পিতামহ এক্ষণে স্বর্গীয় শরৎ চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি

7767(5)

Residence ... Anil Kr Ghosh

Residence ... Brahmapur. Regent ...

No. ... Rs ... 200/- P ...

Date ... 2/12/83

Stamp ...
24-Parganas
...

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
24 PARGANAS, ALIPORE

... Sub-Registrar ...
... 24 Parganas

9/12/83

75 Rs.

पचहत्तर रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

৭৫রু. 75RS.

SEVENTY FIVE RUPEES

সম্পত্তি থাকাবস্থায় তদীয় তিন পুত্র অত্র কোবালা দাতা আমার পিতাঠাকুর একণে স্বর্গীয় হরিদাস ঘোষ এবং আমার কনিষ্ঠভ্রাত শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র ঘোষ এবং শ্রী বিষ্ণুপদ ঘোষ মহাশয়কে কেবল মা-এ ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া কোন উইলাদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ৮।৬।১৯৫৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর পিতৃত্যক্ত সমগ্র সম্পত্তি সম্পত্তি উক্ত তিন সহোদর পিতার ওয়ারিশান উত্তরাধিকারী সুত্রে নির্ব্যুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া তুল্যাংশে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় জ্যেষ্ঠ পুত্র অর্থাৎ আমার পিতাঠাকুর হরিদাস ঘোষ মহাশয় তাহার একমাত্র পুত্র অত্র কোবালা দাতা আমাকে এবং দুই কন্যা যথাক্রমে শ্রীমতী গীতারাণী ঘোষ শ্রীমতী সন্ধ্যারাণী ঘোষকে একমাত্র ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া কোন উইলাদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ২১।৪।৫৯ তারিখ মোতাবেক বাংলা ১৩৬৬ সালের ৭ ই বৈশাখ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর অ-এ দান পত্র দাতা আমি এবং আমার দুই ভগিনী পিতৃত্যক্ত সমগ্র সম্পত্তির নির্ব্যুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া আমাদের কনিষ্ঠভ্রাত শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র ঘোষ ও বিষ্ণু

40 Rs.

চালীস রুপয়ে

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

৪০রু.

40RS.

FORTY RUPEES

বিষ্ণুপদ ঘোষের সহিত তুল্যাংশে এজমালে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত জমি জমা এজমালিতে ভোগদখলের অসুবিধা বিধায় ভোগদখলের সুবিধার্থে আমরা সকল পক্ষগণ একমত হইয়া অত্র দানকৃত সম্পত্তি সহ অন্যান্য জমি জমা বিভাগ বন্টন করিয়া লইতে স্বীকৃত হইয়া কামডহরী নিবাসী শ্রী কিরণ চন্দ্র মুখোপাধ্যায় মহাশয়কে সকল পক্ষ কর্তৃক আমিন নিযুক্ত করিয়া সমস্ত জমি জরিপ করতঃ বাস্তু ডাঙ্গা প্রভৃতি সমস্ত জমি পক্ষগণের মধ্যে বিভাগ বন্টন ও চিহ্নিত করিয়া একটি নকশা প্রস্তুত করান হইয়াছে, এবং আপোষ বাটোয়ারা দলিলে আমরা তৃতীয় পক্ষভুক্ত হইয়া আলিপুর সাব - রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির, ৭৫ নং ভল্যুমের ১৭৭ হইতে ১৮৭ নং পাতায় লিখিত ইং ১৬।৮।১৯৭২ তারিখের ৩ ৫ ০ ৯ নম্বর দলিল রূপে রেজিষ্ট্রী হইয়াছে। উক্ত আপোষ বাঁটোয়ারা দলিলের ।ঘ। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি অত্র দান পত্র দাতা এবং আমার দুই ভগিনী শ্রীমতী গীতারাণী ঘোষ ও শ্রীমতী সন্ধ্যারাণী ঘোষের অংশে সুনির্দিষ্ট হইলে আমরা উহাতে যথারীতি সীমানা নিদ্ধারণ করতঃ

1R९

॥ ৫ ॥

ক্রতঃ অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে তুল্যাংশে এজমালে মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় আমার দুই ভগিনী যথাক্রমে উক্ত শ্রীমতী গীতারাণী ঘোষ ও শ্রীমতী সন্ধ্যারাণী ঘোষ পূর্ব্বোক্ত বাঁটোয়ারা দলিল মূলে প্রাপ্ত অংশের জমি জমা অত্র দান পত্র দাতা আমাকে স্নেহ পরবশ বশতঃ বিগত ইংরাজী ১৬।৮।১৯৭২ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা দান পত্র দলিল মূলে দান করিলে পর পূর্ব্বোক্ত আপোষ বাঁটোয়ারা দলিলের ৩য়. পক্ষ ভুক্তগণের ।ঘ। তপশীল ভুক্ত সমগ্র সম্পত্তির আমি অত্র দান পত্র দাতা একক মালিক দখলিকার হইয়া এযাবৎ কাল অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে মালেক সেরেস্তায় যথারীতি খাজনা আদায়ে মালিক দখলিকার আছি ও হইতেছি। উক্ত দান পত্র দলিল খানি বিগত ইংরাজী ১৬।৮।১৯৭২ তারিখে মোকাম ডিঃ আলিপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১০০ নং ভল্যুমের ২৪ হইতে ২৯ নং পাতায় লিখিত গন ১৯৭২ সালের ৩৩৫৭ নং দান পত্র দলিল রূপে রেজিষ্ট্রী হইয়াছে। বর্ত্তমানে অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমারই একমাত্র দান, বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান এবং উহাতে

উহাতে অপর কোন সরিক নাই।

তুমি অত্র দান পত্র গ্রহিত্রী আমার একমাত্র সহধর্ম্মিনী হইতেছ, তোমার মঙ্গল কামনাই আমার একমাত্র কাম্য। আমার একান্ত ইচ্ছা উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকেই নির্ব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া উক্ত বাসনা কার্য্যে পরিণত করার মানসে এই দান পত্র দলিল সম্বন্ধে তোমার নিকট প্রস্তাব করিলে তুমিও আমার এই যৎসামান্য স্নেহের দান সানন্দে গ্রহণ করিতে স্বীকৃত হওয়ায় আমি অদ্যকার তারিখে অত্র দান পত্র দলিল তোমার নামে বরাবর যথারীতি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া তাহা হইতে আমি মায় আমার স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে এক কালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। তুমি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও মালিক দখলকারিণী হইয়া কালেক্টারীতে ও মিউনিসিপ্যালিটীতে অফিসে নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগদখলিকার করিতে থাকহ, তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান গণ ক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বদা বাতিল অগ্রাহ্য হইবে। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ স্বত্ব যুক্ত খাস অবস্থায় তোমাকে তোমার অনুকূলে খাস দখল পরিত্যাগ করিলাম, এবং তুমি দানকৃত সম্পত্তি খাস দখল গ্রহণ করিয়া আমার মনোবাসনা পূর্ণ করিলে। দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ১০,০০০.০০ দশ হাজার টাকা মাত্র।

দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ স্বত্ব যুক্ত অবস্থায় আছে, উহা আমি কোনও প্রকারের হস্তান্তর ও দায়াবদ্ধ করি নাই।

॥ ৭ ॥

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দান পত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও কোনরূপ বুঝিয়া অত্র শুভ দান পত্র দলিল তোমার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৩৯০ সালের ২২শে অগ্রহায়ণ, ইংরাজী সন ১৯৮৩ সালের ৭ই ডিসেম্বর ।

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণা মাগুরা, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ, হাল রিজেন্ট পার্ক, যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধিন অত্র জিলা কালেক্টারীর ৬০ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ১৬৯, জেঃ এলঃ নং ৪৮ মৌজা ব্রহ্মপুর গ্রামের হাল মালেক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিন হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৩ ৬ ৫ নম্বর খতিয়ানে লিখিত বার্ষিক ৩১৷৷১০ পাই টাকা করের রায়ত দখলি স্বত্ব স্বত্বের জমি জমা মধ্যে ৭ ২ ৩ সাতশত তেইশ নম্বর দাগের জমি মধ্যে ৴১৸৶০ এক কাঠা চৌদ্দ ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত এক কামরা পাকা ছাদ আঁটা ঘর, মায় বারান্দা, জল কল, মায় সাজসাট ইত্যাদি যাহা অত্র সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা সীমাঙ্কিত হইল, উক্ত জমি মায় গৃহাদি মায় যাতায়াতের সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি অত্র দান পত্র দলিলের বিষয়ীভূত সম্পত্তি হইতেছে । দানকৃত সম্পত্তির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ·৩৫ পয়সা

॥ ৮ ॥

পয়সা হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয়। দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ১০,০০০.০০ দশ হাজার টাকা মাত্র।

সাক্ষী ঃ-

1. Narayan Chandra Dey.
85, Gopal Nagar Rd
Cal-27

2. [illegible]

টাইপকারক ঃ-

[illegible]

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

কলিকাতা - ৭০০০২৭।

N 2·40

Book I
Volume No 423
Pages 7 to 14
Being No 16174
For the Year 19 83

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR 24 PARGANAS, ALIPORE

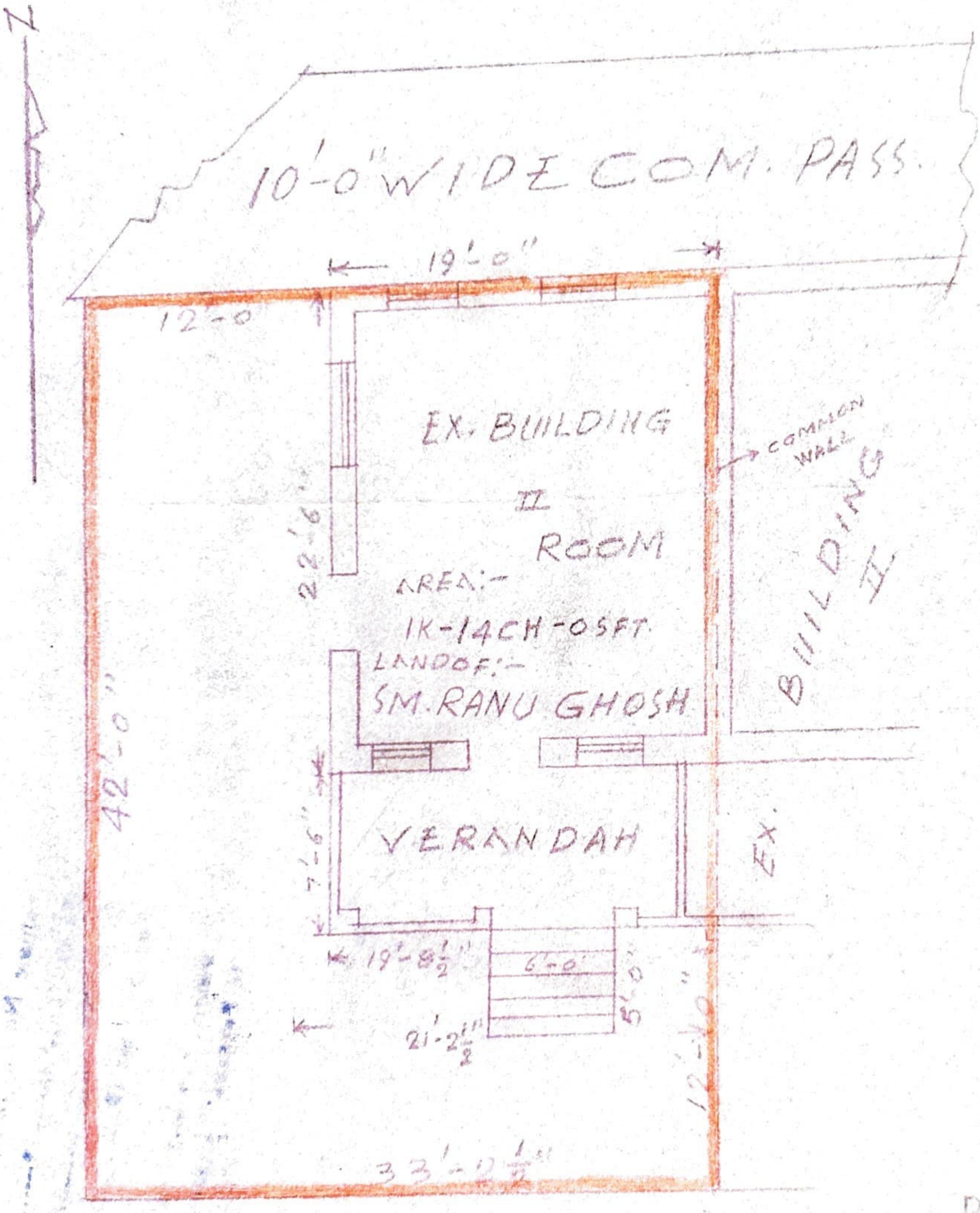
9/11/83

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

15-10-85

LAND PLAN WITH EXISTING TWO STORIED BUILDING AT PORTION OF C.S. DAG NO 723 IN MOUZA:-BRAHMAPU[R]
J.L. NO. 48, P.S. REGENT PARK (OLD JADAVPUR),
DT. 24 PARGANAS. SCALE 8' = 1 INCH

AREA:- 1K-14CH-0SFT.   BOUNDARY SHOWN IN RED BORDER



DONE BY:-
K.K. Bhattacharjee
SURVEYOR

Registered

Book ... I

Volume No. ... 423

Pages ... X ... to ... 14

Being No. ... 16174

For the Year 19 ... 83

Sd/- P. Chatterjee

District Sub-Registrar,

24 Parganas, Alipore.

15-10-85

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR 24 PARGANAS ALIPORE

9/12/83